

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aika 01.04.2025, klo 16:00 - 17:51

Paikka Frenckellin auditorio/sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 90 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 91 Pöytäkirjan tarkastus

§ 92 Läsnäolo- ja puheoikeudet

§ 93 Ajankohtaiskatsaus

§ 94 Asemakaava nro 8866, Ristimäki, Tesoman valtatie 38, täydennysrakentaminen ja käyttötarkoituksen muutos

§ 95 Asemakaava nro 8999, Tasanne, Aholankatu 26, tontin jakaminen

§ 96 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Takahuhti, Kokonkatu 42, tontin jakaminen, asemakaava nro 9012

§ 97 Poikkeamishakemus tilalle 837-501-1-42, Aitoniementie 366, asuin- ja talousrakennuksen rakentaminen

§ 98 Sijoittamislupahakemus tilalle 837-500-2-163, Tervakiventie 165, asuinrakennuksen talousrakennuksineen rakentaminen

§ 99 Poikkeamishakemus Lahdesjärvi, Kalamajankatu 20, pientalon rakentaminen

§ 100 Poikkeamishakemus Lielähti, Harjuntausta 5, tilapäisen parven rakennusluvan jatkaminen

§ 101 Vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden hyväksyminen

§ 102 Takaisinsaantivaatimus venevahingosta vierasvenelaiturissa Ratinassa

§ 103 Yhdyskuntalautakunnan toimivallan siirto viranhaltijoille

§ 104 Katuinsinöörin viran (2) perustaminen kaupunkiympäristön palvelualueen katutilavalvontaan

§ 105 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Lisäpykälät

§ 106 LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Saapuvilla olleet jäsenet

Porttikivi Ilkka, puheenjohtaja
Mikkonen Tiina, 1. varapuheenjohtaja
Ahonen Reeta
Eskelinen Riina-Eveliina
Grann Hanna-Maria
Hupanen Pentti, varajäsen, saapui 17:14
Ivanoff Antti
Järvinen Matti
Leppänen-Kaarsalo Tiina
Saari Jari
Schafeitel Yrjö, poistui 17:10
Sirén Jouni
Vaara Jenny
Vuorio Jaakko, saapui 16:05

Muut saapuvilla olleet

Koivumäki Jonna, hallintosihteeri, sihteeri
Hastio Pia, yleiskaavapäällikkö, poistui 17:33
Hyry Anna-Leea, viestintäpäällikkö
Isotalo Miro, nuorisovaltuuston edustaja
Larinkari Mirjam, maisema-asiantuntija, poistui 17:04
Montonen Hanna, vs. asemakaavapäällikkö
Mäenpää Vertti, nuorisovaltuuston edustaja
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä
Seimelä Katja, liikenneinsinööri, poistui 16:23
Sivenius Jouni, suunnittelupäällikkö, poistui 17:45
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö, saapui 16:04, poistui 17:33

Allekirjoitukset

Ilkka Porttikivi
Puheenjohtaja

Jonna Koivumäki
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Riina-Eveliina Eskelinen

Jouni Sirén

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 4.4.2025 kaupungin internetsivuilla www.tampere.fi

Jonna Koivumäki, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 90

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ylimääräisen asian ottaminen käsiteltäväksi

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi seuraavan lisäesityslistalla olevan asian: § 106 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen yhtäläisin näkö- ja äänyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 116 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 91

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Riina-Eveliina Eskelinen ja Jouni Sirén (varalle Jenny Vaara).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 3.4.2025.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 92

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti:

- § 93 liikenneinsinööri Katja Seimelä
- § 93 maisema-asiantuntija Mirjam Larinkari

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tähän kokoukseen vs. asemakaavapäällikkö Hanna Montoselle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 93

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Jaakko Vuorio saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Katja Seimelä, Mirjam Larinkari ja Pia Hastio olivat paikalla asiantuntijoina. Katja Seimelä ja Mirjam Larinkari poistuivat kokouksesta esitystensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Yrjö Schafeitel poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana ja varajäsen Pentti Hupanen saapui kokoukseen.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Härmälän liikenteellinen yleissuunnitelma ja yhteys messukeskukseen, Katja Seimelä
- Kansallisen kaupunkipuiston tilannekatsaus, Mirjam Larinkari
- Käyttötarkoituksen muutoksia koskevat hallinto-oikeuden päätökset, Pia Hastio

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 94, 01.04.2025

Yhdyskuntalautakunta, § 21, 04.02.2025

§ 94

Asemakaava nro 8866, Ristimäki, Tesoman valtatie 38, täydennysrakentaminen ja käyttötarkoituksen muutos

TRE:7901/10.02.01/2020

Yhdyskuntalautakunta, 01.04.2025, § 94

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Katariina Korte, puh. 040 806 2647, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8866 (päivätty 23.9.2024, tarkistettu 20.1.2025) hyväksytään.

Kokouskäsitely

Ari Vandell ja Pia Hastio poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 23.9.2024 päivätyn ja 20.1.2025 tarkistetun asemakaavan muutoksen nro 8866. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8866.

Diaarinumero: TRE 7901/10.02.01/2020

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 6.2.-20.2.2025. Siitä ei saatu lausuntoja eikä mielipiteitä.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 3 momentin mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Pirkanmaan ELY-keskus, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

-
- 1 Liite ylä 1.4.2025 Asemakaavan selostus
 - 2 Liite ylä 1.4.2025 Asemakaava
 - 3 Liite ylä 1.4.2025 Seurantalomake
-

Yhdyskuntalautakunta, 04.02.2025, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8866 (päivätty 23.9.2024, tarkistettu 20.1.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 23.9.2024 päivätyn ja 20.1.2025 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8866. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8866 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.
Diaarinumero: TRE: 7901/10.02.01/2020

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Katariina Korte.

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Ristimäen kaupunginosan korttelin 3813 tonttia 1 ja kaupunginosan rajaa. Suunnittelualue sijaitsee noin 7 km länteen kaupungin keskustasta osoitteessa Tesoman valtatie 38.

Asemakaava-alue on kaupungin omistuksessa. Tontin pinta-ala on 2257 m². Tontilla on aiemmin sijainnut Tesoman kirjastorakennus.

Tontti rajautuu lännessä Tesoman valtatiehen, pohjoisessa Kärjäjämäen lähivirkistysalueeseen, etelässä ja idässä kerrostalotonttiin (elinkaarikortteli) ja idässä Kohmankaari-katuun.

Asemakaavaehdotuksen sisältö

Tontille on suunniteltu 7-kerroksisen asuinkerrostalo, joka sijoittuu hieman etäämmälle katulinjasta säilyttäen puustoisien kallioiden puolella. Kaavamääräyksillä ja kaavan yleismääräyksillä ohjataan rakennuksen sopeutumista kaupunkikuvallisesti naapurikortteliin mm. rakennuksen julkisivujen tulee olla pääosin rapattuja ja sopeutua arkkitehtuuriltaan naapuritaloihin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Ajo tontille tapahtuu voimassaolevan kaavan mukaisesti naapuritontin kautta Kohmankaari-kadulta. Ajoväylää levennetään 1-1,5 metriä. Tontinluovutusehtoihin kirjataan ajoyhteyden leventämiseen liittyvät asiat. Rasitesopimukset uusitaan ja sovitaan väylän kunnossapidosta. Naapuritontin pelastustie- ja huoltotierasiteoikeus kaavoitettavalle entisen kirjastotalon tontille otetaan myös rasitesopimuksiin.

Mitoitus

Tontille osoitetaan rakennusoikeutta 7-kerroksisen asuinkerrostalon rakentamista varten 2550 kerrosneliömetriä (jatkossa k-m²). Tontin rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksen myötä 1350 k-m². Uusi tonttitehokkuus (rakennusoikeus kerrosneliömetreinä jaettuna tontin pinta-alalla) $e = 1,13$. Kaavamerkinnot ja -määräykset ovat asemakaavakartassa.

Valmisteluvaihe

Valmisteluaineisto oli nähtävillä 26.9. – 17.10.2024. Aineistosta saatiin 4 kommenttia (maakuntamuseo, viheralueet ja hulevedet, ympäristönsuojelu, terveydensuojelu). Mielipiteitä saatiin 4, joista yhtä täydennettiin nähtävilloloina.

Maakuntamuseo: Ei huomautettavaa

Viheralueet ja hulevedet: Hulevesisuunnitelman päivitys ehdotusvaiheeseen.

Terveydensuojelu: Huoli ainoastaan etelä-länsisuuntaan avautuvista yksioista, asuntojen lämpeneminen kesäaikana.

Ympäristönsuojelu: Menetettyjen puiden tilalle suotavaa istuttaa uusia puita, paikkojen löytyminen kallioisen kasvupaikan vuoksi hankalaa.

Maanalaisten pysäköintitilojen poistoilmahormit sijoitettava riittävän kauas leikkiin ja oleskeluun tarkoitetuista alueista.

Mielipiteiden tiivistelmä:

Rakennus rakennettavaksi peilikuvana; parempi leikkialue ja aurinkoisempi piha.

Huoltotiemerkintä pelastustievaraukseen.

Ei ole esitetty vieraspaikkoja.

Tontille oltava ajo Tesoman valtatieltä, esitetty ratkaisu on ahdas, vähintään huoltoajoyhteys Tesoman valtatielle. Pelastus- ja jäteautoille ei ole riittäviä kääntösäteitä.

Jos ajoyhteys säilyy kaavaluonnoksen mukaisena, vaatimukset: ajoväylän nykyisille haltijoille ei saa tulla kustannuksia ajoyhteyden leventämisestä ja tilapäisjärjestelyistä.

Pyydämme asemakaavaa ja kirjallista kannanottoa sekä esitystä tontinluovutusehdoista em. asioihin ennen kaavaehdotuksen laatimista.

Turvallinen jalankulku ja pyöräily turvattava Tesoman Valtatiellä. Toive tontin kaavoittamisesta autopaikattomana.

Aloitussvaiheessa oli ehdotettu tontin ajoyhteydelle kahta eri vaihtoehtoa, pitäydyttävä nyt esitetyssä; Kohmankaari-kadun kautta kulku, Tesoman

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

valtatielle liittyvä ajoyhteys heikentäisi merkittävästi pyöräliikenteen pääreitien olosuhteita.

Asemakaavoituksen vastine on liitteenä olevassa selostuksessa kohdassa 3.3.

Asemakaavaan tehdyt tarkistukset

Pelastustievarausta jatketaan muutamia metrejä Tesoman valtatie suuntaan, jotta paloauto mahtuu paremmin kaavoitettavan tontin ja naapuritontin yhteiselle nostopaikalle, joka sijoittuu molempien tonttien alueelle tonttien rajalle. Lisäksi pelastustien alueelle lisätään merkintä: Huoltoajoa varten varattu alueen osa. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joiden huoltoajo on alueella sallittu, h-1(3813-5). Huoltoajooikeus koskee siis myös naapuritonttia.

Lisätty yleismääräys: Maanalaisten pysäköintitilojen poistoilmahormit on sijoitettava muu rakentaminen huomioiden ja riittävän etäälle pihan oleskelualueista.

Yleismääräykseen: Tontti tulee rajata viheraluetta vasten pensasaidalla tai matalalla luonnonkivimuurilla, rakenteellista aitaa ei saa tehdä, on lisätty sanat: viheraluetta vasten.

Lausunnot

ELY-keskus

Tiedoksi

Hakija Virpi Ekholm, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsitely

Matti Järvinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Liite yla 1.4.2025 Asemakaava
- 2 Liite yla 4.2.2025 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 1.4.2025 Seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 95, 01.04.2025

Yhdyskuntalautakunta, § 44, 18.02.2025

§ 95

Asemakaava nro 8999, Tasanne, Aholankatu 26, tontin jakaminen

TRE:704/10.02.01/2024

Yhdyskuntalautakunta, 01.04.2025, § 95

Valmistelija / lisätiedot:

Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8999 (päivätty 5.12.2024, tarkistettu 3.2.2025)
hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 5.12.2024 päivätyn ja
3.2.2025 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8999.
Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8999.

Diaarinumero: TRE: 704/10.02.01/2024

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu,
asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 20.2.-6.3.2025. Muistutuksia ei jätetty.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 3 momentin mukaan
yhdyskuntalautakunta hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät
asemakaavat.

Tiedoksi

Hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa
Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

1 Liite YLA 1.4.2025 Asemakaava

2 Liite YLA 1.4.2025 Asemakaavaselostus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

3 Liite YLA 1.4.2025 Asemakaavan seurantalomake

Yhdyskuntalautakunta, 18.02.2025, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8999 (päiväty 5.12.2024, tarkistettu 3.2.2025) hyväksytään asetettavaksi nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 5.12.2024 päiväty ja 3.2.2025 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8999. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8999 ehdotuksen nähtävilleasettamisesta lähtien.

Diaarinumero: TRE: 704/10.02.01/2024

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari.

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 385 k-m². Kerrosala kasvaa 205 k-m². Tontit osoitetaan yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueeksi (AO-33).

Tontti 6601-10, 620 m², tonttitehokkuus e= 0,24

Tontti 6601-11, 1 599 m², tonttitehokkuus e= 0,15

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Tasanteen kaupunginosassa noin 10 km itään kaupungin keskustasta osoitteessa Aholankatu 26. Tontti on yksityisomistuksessa, ja sen pinta-ala on 2 219 m². Tontti rajautuu lännessä virkistysalueeseen (Aholanmetsä), ja muuten omakotitontteihin. Tontilla sijaitsee vuonna 1968 valmistunut asuinrakennus, jonka kerrosala on 126 m² (Facta-kuntarekisteri), sekä varastorakennus. Tonttitehokkuus on e= 0,08.

Tontti laskee kohti pohjoista, ja siellä kasvaa paljon suurehkoja puita. Lounaisosassa on kalliota. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalle täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 5.12.2024. - 9.1.2025. Aineistosta saatiin 6 kommenttia (ympäristönsuojelu, terveysuojelu, viheralueet ja hulevedet -yksikkö, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto ja Pirkanmaan ELY-keskus).

Pirkanmaan maakuntamuseon mukaan kaava-alueelta tai sen läheisyydestä ei tunneta kiinteitä muinaisjäänöksiä eikä muita arkeologisia kohteita. Inventointia ei edellytetä. Mahdollisista esiin tulevista arkeologisista kohteista tulee viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon.

Asemakaavoitus: merkitään tiedoksi.

Pirkanmaan ELY-keskus suosittelee tontin meluisinta ja liito-oravalle sopivaa nurkkausta osoitettavaksi puustoisena säilytettäväksi. Tämä tukee luonnon monimuotoisuutta ja edistää oleskelupihan sijoittumista tontin hiljaisemmalle osalle. Vt 9 parantamiseen liittyvien melusuojausten toteuttamisesta huolimatta alueen melutasot voivat meluselvityksen mukaan ylittää jossain määrin ohjearvot.

Vastine asemakaavoitus: Meluselvityksen mukaan melun ohjearvo ylittyi osittain tontin läntisellä puolella. Mikäli eteläisemmälle tontille tehdään muutoksia, tontin oleskelualue on sijoitettava 55 db alittavalle alueelle, tai muuten tontille on rakennettava meluste. Eteläisellä tontilla oleskeluparvekkeet tulee lasittaa, mikäli niitä sijoitetaan tontin läntiselle puolelle. Laaditun liito-oravaraportin mukaan tontille ei sijoitu liito-oravalle tunnistettuja lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, eikä kiinteistön kautta kulje liito-oravalle tärkeitä kulkuyhteyksiä. Asemakaavaan on lisätty yleismääräys "Alueen luonteen kannalta merkittävät avokalliot ja puut tulee säilyttää" tukemaan luonnon monimuotoisuutta.

Ympäristönsuojelu:

Liito-oravaselvityksen mukaan rakentamisella ei ole merkitystä liito-oravan elinympäristöihin tai kulkureitteihin. Länsipuolen metsikkö on ollut aikaisemmin liito-oravien käytössä ja lounaisnurkka on liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä. Rakentamisen yhteydessä tulee olla tarkkana, että kiinteistön länsirajan välittömässä läheisyydessä olevat puut juuristoineen säilyvät vahingoittumina vähintäänkin puiston puolella. Myös lounaiskulman puut on suositeltavaa säästää ainakin niiltä osin, kuin ne sijoittuvat liito-oravalle soveltuvalle alueelle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen kaupungin melulinjausten mukaisena tavoitteena on, että melun ohjearvot alittuvat asuntojen koko piha-alueella. Meluselvityksen mukaan ohjearvot ylittyvät nykytilanteessa ja ennusteessa etenkin eteläisellä tontilla.

Esitetyn meluidan myötä tonttien melutilanne paranisi merkittävästi, mutta meluste on selvityksessä sijoitettu ongelmallisesti keskelle kaava-alueen lounaisosan metsää, jonka puustoa suositellaan säästettävän liito-oravan elinympäristön suojelemisen vuoksi. Meluesteen rakentamisen myötä osa puista saatettaisiin joutua poistamaan tai vähintään heikentämään niitä, joka saattaa omalta osaltaan vaikuttaa myös melutasoihin. Jos meluaita päädytään toteuttamaan, tulee se rakentaa ja sijoittaa siten, että puustolle aiheutuvat vauriot minimoidaan.

Asemakaavoitus: katso edellinen vastine.

Terveydensuojelu:

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle. Takkojen ja puulämmitteisten kiukaiden savut sisältävät terveydelle haitallisia pienhiukkasia. Päästöjä ja altistumista voidaan vähentää käyttämällä vähäpäästöisiä tulisijoja, oikeilla lämmitystekniikoilla ja käyttämällä kuivaa polttopuuta. Kiinteistöillä tulisi olla asianmukaiset tilat kuivien polttopuiden säilytystä varten. Terveydensuojelu puoltaa mainintoja melusuojaukseen liittyen.

Asemakaavoitus: merkitään tiedoksi.

Ehdotusvaiheessa asemakaavaan on lisätty yleismääräys: " Alueen luonteen kannalta merkittävät avokalliot ja puut tulee säilyttää", sekä merkintä maanalaisesta johdosta. Tontin 6601-11 kerroslukua on tarkistettu.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

Hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 18.2.2025 Asemakaava
- 2 Liite YLA 18.2.2025 Asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 18.2.2025 Asemakaavan seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 96

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Takahuhti, Kokonkatu 42, tontin jakaminen, asemakaava nro 9012

TRE:2649/10.02.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 9012 (päivätty 6.2.2025, tarkistettu 17.3.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 6.2.2025 päivätyn ja 17.3.2025 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 9012. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9012 ehdotuksen nähtävilleasettamisesta lähtien.

Diaarinumero: TRE: 2649/10.02.01/2024

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari.

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 245 k-m². Kerrosala kasvaa 48 k-m².

Tontti 4966-16, 601 m², tonttitehokkuus e= 0,25

Tontti 4966-17, 445 m², tonttitehokkuus e= 0,21

Tontit osoitetaan yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueeksi (AO-33).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Takahuhdin kaupunginosassa noin 6 km itään kaupungin keskustasta osoitteessa Kokonkatu 42. Tontti on yksityisomistuksessa, ja sen pinta-ala on 1 046 m². Tontti rajautuu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

luoteessa Kokonkatuun, pohjoisessa Varsankatuun, idässä 1-kerroksisiin rivitaloihin ja etelässä pientalotonttiin. Suunnittelualueella sijaitsee vuonna 1962 valmistunut 1,5-kerroksinen asuinrakennus, jonka kerrosala on 147 m². Tontin pohjoisosassa sijaitsee talousrakennus. Kokonkadun rakennuskanta koostuu eri-ikäisistä niin jälleenrakennuskauden ja 1960-luvun alkupuolen 1,5-kerroksisista asuinpientaloista, kuten myös 1970–80-lukujen yksikerroksisista rivitaloista. Lähialueen tonttitehokkuudet vaihtelevat välillä 0,19–0,36. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin ja rakennusoikeuden lisääminen. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 6.2. - 27.2.2025. Aineistosta saatiin 3 kommenttia (ympäristönsuojelu, viheralueet ja hulevedet -yksikkö, Pirkanmaan maakuntamuseo) ja 3 mielipidettä. Ympäristönsuojelu kommentoi, että kaavamuutoksen myötä alueelta tulee todennäköisesti poistumaan jokunen suurikokoinen puu. Latvuspeitteisyyden turvaamiseksi kaavassa on syytä antaa määräys tonttikohtaisesta puustosta ja säilytettävien puiden rakennusaikaisesta suojaamisesta. Muilla ei ollut hankkeesta kommentoitavaa.

Vastine asemakaavoitus:

Puuston suojausmääräys on melko ohjeellinen, ja soveltuu paremmin isommille tonteille. Alueella ei ole liito-oravia tms., joiden vuoksi puustoa olisi ehdottomasti vaalittava. Kaavakarttaan on ehdotusvaiheessa lisätty määräys i-11: istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

Mielipiteissä kannettiin huolta Kokonkadun pohjoispäädyn tiiviistä rakentamisesta sekä kadunvarsipysäköinnin ja liikenteen lisääntymisestä erityisesti Kokon- ja Varsankadun risteysalueella, missä liikkuu paljon ulkoilijoita. Otettiin myös kantaa nykyisen ja uuden asemakaavan rakennusalan rajaetäisyyksien ja kerroslukuun. Tulisi tavoitella olemassa olevan asuinrakennuksen etäisyyttä tontin rajasta. Uudisrakennuksen kerrosluku 1,5 rajoittaa naapurissa sijaitsevien yksikerroksisten rivitalojen piha- ja luontonäkymiä. Yksikerroksinen rakentaminen yhdistyisi luontevammin mataliin rivitaloihin. Kaupunkikuva muuttuu selkeästi, jos asuinrakentamista tiivistetään kaavoittamalla tien varrelle. Vähäisempi vaikutus olisi ns. kirveenvarsitontilla, jossa kadun läheisyyteen ei

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

rakenneta asuinrakennusta, ja alueen vehreys ja näennäinen väljyys on helpompi säilyttää. Halutaan välttää alueen muuttumista parkkipaikaksi nykyisten asukkaiden kustannuksella.

Vastine asemakaavoitus:

Liikenteen kasvu on vähäistä yhden uuden erillispientalon rakentamisella. Risteyksen läheisyydessä on tällä hetkellä ajo autokatokseen, joten uuden tontin myötä tilanne ei muutu. Asemakaavassa tonteilla on määräys kahdesta autopaikasta per asunto.

Rakennusala on tontin 4966-17 itäkulmassa vain hyvin pieneltä osalta 4 metriä naapurin tontista, muilta osin se loittonee ollen rakennusalan eteläpäädyssä noin 9 metriä. Naapuritontin rakennusalaan on vähimmillään noin 10,5 metriä, enimmillään noin 16 metriä. Tiivistyvässä kaupunkirakenteessa ei voida taata pysyviä näkymiä vuosiksi eteenpäin. Molemmilla asuinrakennuksilla on kerroslukuna 1,5, mikä sopii kaupunkikuvallisesti paremmin Kokonkadun varrella oleviin rakennuksiin. Tontin muodon osalta ns. kirveenvarsitontti ei ole tässä tapauksessa mahdollinen.

Ehdotusvaiheessa asemakaavaan on lisätty määräys i-11.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

Hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 1.4.2025 Asemakaava
- 2 Liite YLA 1.4.2025 Asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 1.4.2025 Asemakaavan seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 97

Poikkeamishakemus tilalle 837-501-1-42, Aitoniementie 366, asuin- ja talousrakennuksen rakentaminen

TRE:40/10.03.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Poikkeamishakemus koskien lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosalaltaan 149 m² suuruinen asuinrakennus ja 68 m² suuruinen talousrakennus (autotalli) noin 1 ha:n suuruiselle tilalle Vainiomäki 837-501-1-42 hyväksytään sillä edellytyksellä, että rakentamisen yhteydessä huomioidaan Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnossa esitetyt seikat (rakennukset sijoitetaan kiinteistöllä maantien suoja-alueen ulkopuolelle, kulku kiinteistölle järjestetään olemassa olevan liittymän kautta, liittymän kunto ja turvallisuus varmistetaan poistamalla näkemät estävä kasvillisuus sekä jäte- ja hulevedet hoidetaan asian mukaisesti kiinteistöllä ja johdetaan kunnalliseen viemäriverkostoon). Lisäksi tulee huomioida Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnossa esitetyt seikat rakennuspaikan kaivutöistä.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa lupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Asia on tullut vireille 27.12.2024 eli ennen 1.1.2025, joten asia käsitellään loppuun soveltaen maankäyttö- ja rakennuslakia ja muita 31.12.2024 voimassa olleita säännöksiä.

Haetaan lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosalaltaan 149 m² suuruinen asuinrakennus ja 68 m² suuruinen talousrakennus (autotalli) noin 1 ha:n suuruiselle tilalle Vainiomäki 837-501-1-42. Rakennuspaikalta puretaan kerrosalaltaan 121 m² suuruinen huonokuntoinen asuinrakennus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

POIKKEAMINEN

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72 §).

Alueella on voimassa 1) ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistama Aitolahti-Teisko rantayleiskaava, jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle ja 2) kaupunginvaltuuston 21.4.2021 hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava (lainvoima 25.11.2022), jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu kyläalueelle.

Uuden asuinrakennuksen rakentaminen vaatii poikkeamista voimassa olevasta rantayleiskaavasta ja rannan suunnittelutarpeesta (MRL 72 §, 171 §).

Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistörekisterin mukaan Vainiomäki-nimisen tilan pinta-ala on noin 1 ha ja se on rekisteröity 4.12.1996. Hakijat ovat 30.8.2024 päivätyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistajia.

KUULEMINEN

Hakijat ovat kuulleet rajanaapureita. Naapureilla tai muilla osallisilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityiset syyt poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):

”Haetaan rakennuspaikalle korvaavaa rakentamista pahoin vaurioituneen 1965 rakennetun talon tilalle. Suunnitelmassa rakentaa huonokuntoisen purettavan asuinrakennuksen tilalle korvaava uusi asuinrakennus ja talousrakennus. Uudisrakentamisen osalta tullaan rakennukset rakentamaan ympäristöön sopiviksi ja huomioimaan rakentamisessa maaston muodot. Ylimääräistä puustoa ei tulla kaatamaan kuin rakentamisen edellyttävien osin. Rakennusaikana liitytään viemäriverkostoon.”

Yleiskaavoitus:

Aiottu rakennushanke sijaitsee Näsijärven Kilunpohjan rannalla lähimmillään noin 170 metrin päässä rannasta.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 tila sijoittuu maaseutualueelle ja on osa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa (Hirviniemen kulttuurimaisema). Alue on myös osa arkeologisen perinnön ydinaluetta (Aitolahti-Junkkari).

Ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamassa Aitolahti-Teisko rantayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutuksen muodostaminen. Asutusta ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi rantaviivaa lukuun ottamatta talouskeskuksen yhteyteen sijoittuvaa maanviljelystilaan kuuluvaa toista asuinrakennusta. Muun kuin maatilatalouden talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen. Rantayleiskaavaan on hakemuksen kohteena olevan tilan kohdalle merkitty olemassa oleva maatilatalouskeskus -merkintä. Maatiloiminta kyseisellä tilalla on päättynyt.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa tila sijoittuu kyläalueelle, joka on muuta maaseutua tiiviimmän rakentamisen alue. Alueelle sijoittuu asutusta ja siihen liittyviä palveluita sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja. Alueella tulee huomioida olemassa olevien mautilojen toiminta.

Merkinnällä on osoitettu kyläalueet, jotka sijoittuvat asemakaavoitettavien alueiden ulkopuolelle. Näitä ovat Palonkylän itä- ja länsiosat, Hirviniemi, Aitoniemi, Kolunkylä, Värmälä, Vattula, Pohtola, Viitapohja, Teiskon kirkonseutu, Terälahti, Velaatta, Vehokylä, Kaanaa ja Kapee. Alue on myös osa maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä (Hirviniemen kulttuurimaisema). Kiinteistö rajoittuu luonnonsuojelualueeseen (Ruokosen metsä). Alueella on myös arkeologinen kulttuuriperintökohde (Ruokonen 2). Alue on osa vesihuollon toiminta-alueita, talousvesi ja viemäröinti.

Rakennuspaikalle on rakennettuna kerrosaltaan 121 m² suuruinen asuinrakennus, joka on tarkoitus purkaa. Tilalla on myös 12 m² suuruinen talousrakennus. Rakentamistoimenpiteen (149 kem² suuruinen asuinrakennus ja 68 kem² suuruinen autotalli) jälkeen kiinteistön kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuisi 217 kem² (sallittu rakennusjärjestyksen mukainen 500 kem²).

Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys Aitoniementieltä.

Ottaen huomioon olemassa olevan ja kaavan mukaisen rakennuspaikan sekä hakijan perustelut hakemuksensa tueksi voidaan katsoa, että ns. korvaava rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 4 momentin 2) kohdan mukaan yhdyskuntalautakunta päättää poikkeamisluvista.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun, Pirkanmaan ELY-keskuksen (tiealue) ja Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnot.

Ympäristönsuojelu (31.1.2025): "Ei huomautettavaa."

Pirkanmaan ELY-keskus (7.2.2025):

"Maantien 14193 vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on 772 ajoneuvoa, joista raskaiden ajoneuvojen osuus on n. 4,5 %. Nopeusrajoitus alueella on 50 km/h. Maantien 14193 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 1. mom.) Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 2. mom.)

Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue lausuu seuraavaa:

Asemapiirroksessa on uuden asuinrakennuksen etäisyydeksi ilmoitettu n. 56 metriä maantien keskilinjasta sijoittuen näin maantien suoja-alueen ulkopuolelle. Uusi talousrakennus sijoittuu asuinrakennuksen taakse kauemmaksi tiealueesta. Kiinteistöltä on esitetty purettavaksi lähempänä tiealuetta sijaitseva vanha päärakennus.

Kulkuyhteys on esitetty olemassa olevan asuinkiinteistöliittymän kautta tierekisteriosoitteesta 14193/1/3659/oikea. Tienpitäjän ohjeistuksen mukaan liittymisnäkemän vähimmäispituus 50 km/h mitoitusnopeudella on 105 metriä ja poikkeustilanteissa 80 metriä. Liittymissä liittymisnäkemä mitataan vähintään 6 metrin etäisyydeltä tien reunasta 1,1 metrin korkeudelta katsottuna. Liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 38 §:n mukaan liittymän kunnossapito kuuluu liittymän haltijalle. Liittymän kunnossapitoon kuuluu mm. liittymän tarvittava parantaminen sekä riittävän liittymisnäkemän ylläpito. Näkemäalueelle ei voi istuttaa 1,1 m korkeampaa kasvillisuutta eikä rakentaa aitaa tai muuta rakennelmaa. Pirkanmaan ELY-keskus huomauttaa, että mikäli olemassa olevat puut tai pensaat estävät näkemää on liittymän haltijalla velvollisuus poistaa kasvillisuus ja vesaikko sekä karsia puiden alaoksat myös tiealueen osalta. Liittymän haltijan tulee kiinnittää erityistä huomiota vuosittain kasvillisuuden poistoon liittymän näkemäalueelta.

Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kun rakennukset sijoitetaan kiinteistöllä maantien suoja-alueen ulkopuolelle, kulku kiinteistölle järjestetään olemassa olevan liittymän kautta, liittymän kunto ja turvallisuus varmistetaan poistamalla näkemät estävä kasvillisuus sekä jäte- ja hulevedet hoidetaan asian mukaisesti kiinteistöllä ja johdetaan kunnalliseen viemäriverkostoon, ei Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ole naapurina huomautettavaa rakennushankkeeseen.

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue ei ota kantaa hankkeen mahdollisista vaikutuksista alueidenkäyttöön, maisemaan eikä ympäristö-, luonto- ja kulttuuriympäristön arvoihin.”

Pirkanmaan maakuntamuseo (14.3.2025):

”Hanke sijoittuu Hirviniemen maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan. Aitoniementie 366:n rakennuskannalla ei kuitenkaan ole todettu olevan erityisiä kulttuuriympäristöarvoja. Suunniteltu uudisrakentaminen on maltillista, eikä sillä kiinteistön kasvillisuudesta johtuen ole laajempaa vaikutusta Hirviniemen kulttuurimaisemaan.

Alueellisena vastuumuseona toimivalla Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta rakennetun ympäristön ja maiseman arvojen osalta huomautettavaa.

Välittömästi hankkeen kohteena olevan kiinteistön 837-501-1-42 länsipuolella sijaitsee kivikautinen löytöpaikka Keso (muinaisjäännostunnus 1000039083). Paikalta on löydetty liuskeesta tehty reikäkivi, joka on todennäköisesti verkonpaino. Löytöpaikasta on myös havaintoja noin metrin syvyydellä sijainneesta puuhiilikasaumasta. Löytöpaikka on tarkastettu arkeologin toimesta vuonna 1994, jolloin sitä ei ole todettu kiinteäksi muinaisjäänökseksi. Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että poikkeamislupahakemuksen kohteena oleva hanke on mahdollista toteuttaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta nyt esitetyn mukaisesti. Jos hankkeeseen liittyvien kaivutöiden yhteydessä kuitenkin tavataan nokista tai punertavaa maata, hiiltä, kiveystä, muita merkkejä kiinteästä muinaisjäänöksestä tai arviolta yli 100 vuotta vanhoja esineitä, tulee työt kyseiseltä kohdalta keskeyttää ja ilmoittaa asiasta välittömästi Pirkanmaan maakuntamuseoon (Muinaismuistolaki 14 ja 16 §).”

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

1 Liite YLA 1.4.2025 Karttaliitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 98

Sijoittamislupahakemus tilalle 837-500-2-163, Tervakiventie 165, asuinrakennuksen talousrakennuksineen rakentaminen

TRE:315/10.03.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Sijoittamislupahakemus koskien lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosalaltaan 175 m² suuruinen asuinrakennus, kerrosalaltaan 60 m² suuruinen autotalli, kerrosalaltaan 140 m² suuruinen hevostalli/pihatto, kerrosalaltaan 30 m² suuruinen sauna ja kerrosalaltaan 40 m² suuruinen puuvaja/verstas noin 3,4 ha suuruiselle tilalle Mäntykari 837-500-2-163 hyväksytään sillä edellytyksellä, että rakentamisluvan yhteydessä huomioidaan ympäristönsuojelun lausunnossa esitetyt määräykset vesihuollosta ja hevostenpidosta sekä kartoitetaan mahdollinen liito-oravan esiintyminen alueella.

Sijoittamisen edellytykset on tutkittu tämän hakemuksen yhteydessä, edellytykset täyttyvät kaikilta osin.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Asia on tullut vireille 10.1.2025, joten asia käsitellään soveltaen rakentamislakia (RakL) ja alueidenkäyttölakia (AkL) sekä muita 1.1.2025 voimaan tulleita määräyksiä.

Haetaan lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosalaltaan 175 m² suuruinen asuinrakennus, kerrosalaltaan 60 m² suuruinen autotalli, kerrosalaltaan 140 m² suuruinen hevostalli/pihatto, kerrosalaltaan 30 m² suuruinen sauna ja kerrosalaltaan 40 m² suuruinen puuvaja/verstas noin 3,4 ha suuruiselle tilalle Mäntykari 837-500-2-163.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Alueella on voimassa 1) ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistama Aitolahti-Teisko rantayleiskaava, jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle ja 2) kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava (lainvoima 25.11.2022), jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu maaseutualueelle. Kyseinen tila on rakentamaton.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Luvan hakija on pyytänyt, että kunta ratkaisee sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa), (RakL 43 §). Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella ja suunnittelutarvealueella ratkaistaan tämän hakemuksen yhteydessä (RakL 45 §, 46 §). Edellytyksenä on, että rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliometriä; rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa; rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta; rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset; rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen; vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle; teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia; rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista; rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista; rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Rakentaminen ei saa olennaisesti vaikeuttaa kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista; ei saa johtaa vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista; rakentamisen tulee olla sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Kiinteistörekisterin mukaan Mäntykari-nimisen tilan pinta-ala on noin 3,4 ha ja se on rekisteröity 30.11.1957. Hakija on valtakirjalla valtuutettu hoitamaan kiinteistön lupa-asioita.

KUULEMINEN

Hakija on kuullut rajanaapureita. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

”Kyseiselle tilalle ei ole aiemmin osoitettu rakennuspaikkaa. Rakennuspaikan alaksi muodostuisi hyvinkin yli vaaditun 5000m² ala (n. 18000 m²). Tällöin rakentaminen ei muodosta alueelle liian tiivistä asutusta.

Rakennuspaikkaa puoltaa myös sen sijoittuminen strategisessa suunnitelmassa mainitun palveluille otollisen alueen välittämättömään läheisyyteen. Ympäristö ei muutu juurikaan Tervakiventietä jatkaessa otolliselta alueelta palstalle ja haettavalle rakennuspaikalle.

Haettava rakennuspaikka sijaitsee metsässä lähellä pellon reunaa. Näin sijoiteltuna rakennukset eivät muuta alueen yleisilmettä, koska rakennukset eivät ole näkyvällä paikalla. Tervakiventien varressa on tasaisesti asutusta tien pohjoispuolella, jolloin haettava rakennuspaikka ei tähtäkään osin nouse esiin ympäristöstään häiritsevällä tavalla.”

Yleiskaavoitus:

Haettu rakentaminen sijoittuu Tervakiventien varrelle Vääräjärven rannan tuntumaan yli 200 metrin etäisyydelle rannasta olemassa olevan asutuksen keskelle. Vääräjärven rannassa on loma-asutusta.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle.

Ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamassa Aitolahti-Teisko rantayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutuksen muodostaminen. Asutusta ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi rantaviivaa lukuun ottamatta talouskeskuksen yhteyteen sijoitettavaa maanviljelystilaan kuuluvaa toista asuinrakennusta. Muun kuin maatilatalouden talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa rakentamiseen osoitettu alue sijoittuu maaseutualueelle, joka on tarkoitettu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella tulee tukea maatalouden toimintamahdollisuuksia. Alueelle voi sijoittua myös haja-asutusluonteista asumista, loma-asumista sekä elinkeinotoimintaa, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa puolesta sopii alueelle. Laajemmat kehityshankkeet edellyttävät tarkemman suunnitelman laatimista. Suunnitelman tulee perustua riittäviin selvityksiin ja vaikutusten arviointiin ja siitä on tiedotettava laajemmin kuin rajanaapureiden kuulemisella.

Uudisrakentamisen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon sijainti palvelujen kannalta epäsuotuisalla alueella sekä maa- ja metsätalouden harjoittamisesta mahdollisesti aiheutuvat häiriöt. Uudisrakennuksen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Kiinteistön pohjoisosa on myös osa arseeniriskialuetta.

Rakennuspaikkojen enimmäismitoitus ranta-alueen ulkopuolella perustuu emätilatarkasteluun, jonka poikkileikkausvuosi on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

1982. Mäntykarin kiinteistö 500-2-163 on itsensä emätila (rekisteröity vuonna 1957). Pinta-alaperusteisesti tälle tilalle voidaan myöntää yksi uusi asuinrakennuspaikka ranta-alueen ulkopuolelle (1 rakennuspaikka /emätilan 4 ha).

Suunnitelmassa tilalle rakennetaan kerrosalaltaan 175 m² suuruinen asuinrakennus, kerrosalaltaan 60 m² suuruinen autotalli, kerrosalaltaan 140 m² suuruinen hevostalli/pihatto, kerrosalaltaan 30 m² suuruinen sauna ja kerrosalaltaan 40 m² suuruinen puuvaja/verstas. Rakennustoimenpiteen jälkeen rakennuspaikan kokonaiskerrosalaksi muodostuisi 445 kem².

Rakennuspaikalle esitetään uutta ajoyhteyttä Tervakiventielle.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat 6,3 km etäisyydellä Sorilassa (koulu) tai 8,3 km etäisyydellä Nurmissa (kauppa, koulu, päiväkot). Paikallisbussi liikennöi Eerolansuorantien kautta (noin 1,5 km etäisyydeltä) Kämenniemeen ja edelleen Tampereen keskusta.

Ottaen huomioon hakijan perustelut hakemuksensa tueksi sekä strategisen yleiskaavan mukaiset hajarakennusoikeuseriaatteet voidaan todeta, että rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun kulttuuriympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella ja suunnittelutarvealueella on tutkittu tämän hakemuksen yhteydessä.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 4 momentin 1) kohdan mukaan yhdyskuntalautakunta päättää kaavoittamattomalla alueella rakennuskohteen sijoittamisen edellytysten olemassaolosta (sijoittamislupa) erillisellä päätöksellä.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun lausunto. Lisäksi on pyydetty kommentit maisema- ja luontoarvoista.

Ympäristönsuojelu (17.1.2025):

”Kiinteistön jätevesijärjestelmän tulee täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten jätevesien käsittelyä koskevat vaatimukset.

Kiinteistö sijaitsee osittain arseeniriskialueella, mikä tulee ottaa huomioon talousvedenhankintaa suunniteltaessa ja vettä käytettäessä.

Hevostallin tulee täyttää ns. nitraattiasetuksessa (Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

rajoittamisesta vaatimukset 1259/2014) esitetyt vaatimukset. Asetuksessa on määrätty mm. lannan varastoinnista, lantalan sijoittamisesta, tilojen rakenteellisista vaatimuksista, jaloittelutarhoista ja niiden etäisyyksistä yms. Tampereen kaupunki on laatinut hevostalliohjeen (Hevostalliohje, Tampere 2022), josta löytyy keskitetysti ohjeita hevostallin sijoittamiseen, rakenteisiin ja tallilla harjoitettavaan toimintaan, mm. suositukset tallin, lantalan, ulkotarhan, ratsastuskentän ja laitumien vähimmäissuojaetäisyyksistä naapurikiinteistön rajaan.”

Maisema-arvot, yleiskaavoitus Mirkka Katajamäki 20.2.2025:

”Alueella ei ole tunnistettuja erityisiä maisema- tai kulttuuriympäristöarvoja. Rakentaminen sijoittuu metsän reunaan vanhan, osittain metsittyneen, peltoalan reunaan. Rakentamisen sijainti on maisemarakenteellisesti ja maisemakuvallisesti hyvä. Rakentaminen lisäksi sijoittuu 200 metrin etäisyydelle rantaviivasta, joten rakentamisella ei ole myöskään maisemakuvallisia vaikutuksia järvelle.”

Luontoarvot, yleiskaavoitus Taru Heikkinen 13.3.2025:

”Kaupungin tai Laji-fi viranomaispuolen aineistoissa ei ole tiedossa olevia, huomioon otettavia luontoarvoja suunnitellulta rakentamisalueelta. Rakentamisalueen ulkopuolelta, vanhan pellon itäreunalta on merkintä tummaverkkoperhosesta v. 2008 (Laji.fi aineisto). Noin 500 metriä rakennuspaikalta lounaaseen on vanha havainto liito-oravan pesinnästä (v. 2001). Metsäkeskuksen metsäkuviotietojen perusteella rakennettava alue sijoittuu pääosin kuviolle 1, joka n. 50-vuotiasta sekametsää (kuusta noin 30 %, lehtipuustoa noin 70 %). Suunniteltu autotalli vaikuttaa sijoittuvan osin myös kuvion 2 reunaan. Kuvio 2 on noin 90-vuotiasta kuusi-mänty -valtaista metsää. Naapurikiinteistön puolella oleva kuvio 3 on noin 50-vuotiasta lehtipuu-kuusi -sekametsää. Metsäkuviotietojen perusteella ei voida poissulkea mahdollisuutta liito-oravan esiintymisestä alueella. Hankkeessa tulee tarkistaa liito-oravan esiintyminen suunnittelualueella. Liito-oravan esiintymät ovat suoraan suojeltuja luonnonsuojelulain 78 § nojalla. Liito-oravan luotettavin kartoitusaika on keväällä lumien sulettua puiden tyviltä, ja jatkuu metsän pohjakasvillisuuden kasvun alkuun saakka.”

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Rakennusvalvonta

Liitteet

1 Liite YLA 1.4.2025 Karttaliitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 99

Poikkeamishakemus Lahdesjärvi, Kalamajankatu 20, pientalon rakentaminen

TRE:1624/10.03.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:

Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Frida Piuva, puh. 040 154 8964, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Myönnetään tontille 837-330-6279-6 lupa saada poiketa rakennuslupa-alueesta pientalon, sisäänkäyntikatoksen ja lasitetun terassin rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Lahdesjärven kaupunginosassa, osoitteessa Kalamajankatu 20.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa lupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Asia on tullut vireille 3.2.2025, joten asian käsittelyyn sovelletaan rakentamislakia.

Poikkeamispäätös RakL 57 §:n nojalla AKL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa

Rakennetaan 190 k-m² kaksikerroksinen pientalo sisäänkäyntikatoksella ja lasitetulla terassilla sekä 30 k-m² talousrakennus.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

”Rakennetaan puurakenteinen, puuverhottu, kaksikerroksinen asuinrakennus ja tähän kytketty yksikerroksinen autosuojarakennus. Asuinrakennus yhdistetään yksikerroksisella lasitetulla terassilla viereisen tontin samanaikaisesti rakennettavaan vastaavanlaiseen asuinrakennukseen.

Lupapisteeseen ei ole vielä päivittynyt hakemukselle uusi kiinteistötunnus.

Yksikerroksinen lasitettu terassi ylittää kaavan mukaisen rakennusalueen rajan kiinteistön rajalle missä viereisellä kiinteistöllä vastaavasti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

samanlainen rakennusalueen ylitys, niin että terassi yhdistää samanaikaisesti rakennettavat rakennukset. Perustelu: Rakennukset muodostavat toiminnallisen ja arkkitehtonisen kokonaisuuden. Ylitykselle on naapurin suostumus. Molempien tonttien omistajana ja kohteiden rakennuttajana toimii Cloudberry Capital Oy. Rakennettavat talot jäävät valmistumisen jälkeen Cloudberry Capital Oy:n käyttöön ja muodostavat yhden kokonaisuuden. Poikkeaman mukaisesti rakennusmassoja yhdistää lasitettu terassi, joka on molempien puoliskojen käytettävissä. Palomuuuri sijoittuu tontti 6:n puoleisen talon julkisivuun ja uloskäynnit tullaan varustamaan palo-ovien ja -ikkunoin.”

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakentamislupaa varten. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

Tontti 837-330-6279-6 on asemakaavassa osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi. Rakennusala on osoitettu 4 metrin päähän tontin rajoista. Siitä poiketen tontille rakennetaan pientalo ja lasitettu terassi sekä katos, jotka ylittävät rakennusalan lounaispuolella kytkeytyen naapuritontin pientalon vastaavaan katokseen ja terassiin.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei RakL 57 §:n mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Tontti sijaitsee uudella pientaloalueella, eikä tontilla ole rakennuksia. Tontti rajautuu koillisessa lähivirkistysalueeseen, lounaassa pientalotonttiin, kaakossa Särkijärveen ja luoteessa katualueeseen.

Pientalon rakentaminen rakennusalan ylittävällä katoksella ja lasitetulla terassilla ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan rakennuspaikalla on luontokohteita, mutta rakennusalan ylitys tapahtuu toisen pientalotontin suuntaan, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse käyttötarkoitukseltaan asemakaavan mukaisesta pientalon rakentamisesta. Poikkeaminen asemakaavasta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen asemakaavayksikkö toteaa, että toteutettuna poikkeaminen rakennusala-alueesta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 4. momentin 2) kohdan mukaan yhdyskuntalautakunta päättää poikkeamisluvista.

LIITTEET:

Kartat: Sijaintikartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti rajautuu koillisessa lähivirkistysalueeseen, lounaassa pientalotonttiin, kaakossa Särkijärveen sekä luoteessa Kalamajankatuun. Poikkeamislupahakemus sijaitsee osoitteessa Kalamajankatu 20. Kohteen eteläsuunnalla on neljä aikaisempaa lupahakemusta, joista yhdelle on annettu myönteinen ja kahdelle kielteiset päätökset. Yhden näistä käsittely on vielä kesken. Myönteinen päätös annettiin vuonna 2009, kielteiset vuosina 1993 ja 1994. Asemakaavassa tontin pääkäyttötarkoitus on erillispientalojen korttelialue. Rakennusoikeus on 190 k-m² ja talousrakennukselle erikseen 30 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Autopaikkoja tulee osoittaa 2 autopaikkaa asuntoa kohden. Tontille on osoitettu kaksi rakennusala-alueita, joista toinen osoitettu yksikerroksiselle talousrakennukselle.

Poikkeamishakemus: Henkilötietoja sisältävän liitteen verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Suunnitelmat: Rakennetaan omakotitalo, joka yhdistyy toiseen vastaavaan omakotitaloon katoksella ja lasitetulla terassilla. Rakennuksen julkisivut ovat tummaa laudoitusta ja harjakatto on mustaa peltiä.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Liitteet

- 1 Liite Yla 1.4.2025 Hakemus
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 2 Liite Yla 1.4.2025 Kartat
- 3 Liite Yla 1.4.2025 Suunnitelmat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 100

Poikkeamishakemus Lielahi, Harjuntausta 5, tilapäisen parven rakennusluvan jatkaminen

TRE:982/10.03.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:

Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Myönnetään viiden vuoden määräajaksi tontille 837-263-2497-8 lupa saada poiketa rakennuskiellosta sekä asemakaavan rakennusoikeudesta ja autopaikkamääräyksestä tilapäisen parven rakennusluvan jatkamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Lielahden kaupunginosassa, osoitteessa Harjuntausta 5.

Lupa on voimassa yksi (1) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa lupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Asia on tullut vireille 20.12.2024 eli ennen 1.1.2025, joten asia käsitellään loppuun soveltaen maankäyttö- ja rakennuslakia ja muita 31.12.2024 voimassa olleita säännöksiä.

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL § 53:n mukaisesta rakennuskiellosta sekä MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Aiemmin tehdylle parvitalle, jolle on myönnetty määräaikainen lupa, haetaan rakennusluvan jatkoa.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

"Myymälä, rak.nro 1 haetaan lupaa rakennetulle varastoparvilaajennukselle, jonka kerrosala on 661 m². Rakennusoikeuden ylitys 782 m²: Sallittu kerrosala tontilla on 2516 m², rakennettu kerrosala ennen parvilaajennusta 2637 m². Rakennetun varastoparven kerrosala 661 m², rakennettu kerrosala parvilaajennuksen jälkeen 3298 m². Rakennusoikeus ylitetään 782 m².

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Perustelu:

Rakennettu parvi on myymälän varastotila ja se ei lisää myymälän myyntipinta-alaa. Parvelle on myönnetty aiemmin määräaikainen rakennuslupa. Asemakaavamuutos Hiedanranta, Lielahden, Santalahti, Paasikiventien liikennejärjestelyt vaihe II, asemakaava nro 8896 mukaan tämä tontti rakennuksineen on muutoksen alaisella alueella. Parven purkaminen toisi tarpeettomia etukäteispurkamiskustannuksia, kun uusi kaava ei mahdollista rakennuksen säilyttämistä ja se tulee lopulta purettavaksi.

Pysäköintipaikkamäärät:

Kiinteistöä varten asemakaava määrää 51 autopaikkaa. Tontille on osoitettu 50 autopaikkaa, eli 1 autopaikka vähemmän kuin asemakaava määrää. Autopaikkoja ei ole osoitettu rakennetulle toisarvoiselle 661 kem² varastoparvelle.”

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakentamislupaa varten. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

Tontti 2497-8 on asetettu rakennuskieltoon 15.02.2026 asti asemakaavan muuttamista varten. Siitä poiketen parvilaajennuksen rakentamislupaa halutaan jatkaa ennen rakennuskiellon päättymistä.

Tontin rakennusoikeus on 2516 k-m². Siitä poiketen parvilaajennuksen jälkeen tontin rakennusoikeus ylittyy 782 k-m².

Asemakaavan autopaikkavaatimus tontille on 51 autopaikkaa. Siitä poiketen tontille on toteutettu 50 autopaikkaa.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 §:n mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Tontti sijaitsee Lielahden liike- ja työpaikka-alueella rajautuen koillisessa Harjuntausta-nimiseen katuun, kaakossa ja luoteessa liikerakennuksen tonttiin sekä lounaassa Paasikiventiehen. Tontilla sijaitsee vuonna 1991 valmistunut liikerakennus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tontilla on vireillä asemakaavan muutos nro 8896, joka on aloitusvaiheessa. Asemakaavamuutos mahdollistaa vt 12 ja kt 65 parantamisen laadittavan tiesuunnitelman mukaisesti, jolla on seudullista ja valtakunnallista vaikutusta liikenteeseen. Paikallisesti toimintojen uudelleen järjesteleminen on edellytys Hiedanrannan keskustan eteläosan kehittämiseksi yleissuunnitelman mukaisesti. Vielä ei ole tiedossa, mitä asemakaavan muutos tarkoittaa tontille 2497-8, joten poikkeamislupaa voidaan puoltaa ainoastaan viiden vuoden määräajaksi.

Poikkeamisella autopaikkamääräyksestä yhden autopaikan osalta ei ole haitallisia vaikutuksia alueen toimintoihin. Rakennusoikeuden ylitys tapahtuu rakennuksen rungon sisällä, joten se ei ole kasvattanut rakennuksen kokoa eikä sillä ole vaikutuksia kaupunkikuvaan tai naapuritonttien käyttöön. Viiden vuoden määräajaksi myönnettävä poikkeaminen rakennuskiellosta, rakennusoikeudesta ja autopaikkamääräyksestä ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Parvilaajennus on jo toteutettu ja sijaitsee rakennuksen rungon sisällä, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse käyttötarkoitukseltaan asemakaavan mukaisen parven rakennusluvan jatkamisesta. Poikkeaminen asemakaavasta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen sekä alueen asemakaavallisen tilanteen, asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen viiden vuoden määräajaksi rakennuskiellosta, rakennusoikeudesta ja autopaikkamääräyksestä ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 4 momentin 2) kohdan mukaan yhdyskuntalautakunta päättää poikkeamisluvista.

LIITTEET:

Kartat: Sijaintikartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupalanne. Tontti rajautuu koillisessa Harjuntausta-nimiseen katuun, kaakossa ja luoteessa liikerakennuksen tonttiin sekä lounaassa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Paasikiventiehen. Samalle kiinteistölle on haettu aikaisemminkin poikkeamislupaa. Lupa on myönnetty vuonna 2011. Kohteen koillissuunnalla on neljä aikaisempaa lupahakemusta, joista kaikille on annettu myönteiset päätökset. Päätökset on annettu vuosina 2006 ja 2008, sekä kaksi vuonna 2020. Kohteen itäsuunnalla on kaksi aikaisempaa lupahakemusta, joille on annettu myönteiset päätökset vuonna 2006. Lisäksi kohteen luoteissuunnalla on kymmenen aikaisempaa lupahakemusta, joista kaikille on yhtä lukuun ottamatta annettu myönteiset päätökset. Myönteiset päätökset on annettu vuosina 1999, 2005, 2016, 2018, 2021, 2022 ja 2024, sekä kaksi vuonna 1993. Kielteinen päätös annettiin vuonna 1995. Asemakaavassa tontin pääkäyttötarkoitus on liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tonttitehokkuus $e = 0,40$. Rakennusoikeus on 2516 m^2 . Suurin sallittu kerrosluku on kolme. Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot. Henkilötietoja sisältävän liitteen verkkojulkisuutta on rajattu. Suunnitelmat: Asemapiirroksessa on osoitettu parven sijainti rakennuksen lounaispäässä. Osa liitteistä on salassa pidettäviä JulKL 24 § 20 kohdan perusteella.

Lausunnot

Hakemuksesta on saatu lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta, joilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 1.4.2025 Poikkeamishakemus (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 2 Liite YLA 1.4.2025 Asemapiirustus
- 3 Liite YLA 1.4.2025 Kartat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 101, 01.04.2025

Yhdyskuntalautakunta, § 262, 10.10.2023

§ 101

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden hyväksyminen

TRE:4755/11.03.00/2023

Yhdyskuntalautakunta, 01.04.2025, § 101

Valmistelija / lisätiedot:

Viinanen Marika

Valmistelijan yhteystiedot

Hulevesiasiantuntija Pekka Heinonen, puh. 040 846 9458, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen Vesi Oy:n, Nurmen Vesihuolto-osuuskunnan ja Sisaruspohjan alueen vesiosuuskunnan vesihuoltolain mukaiset toiminta-alueet hyväksytään liitekarttojen 1–3 mukaisesti.

Samalla Velaatan vesiyhtymän toiminta-alue supistetaan kokonaisuudessaan, ja jatkossa Velaatan vesiyhtymä vastaa liitteen 4 mukaisella talousveden jakelualueella samasta toiminnasta kuin aiemmin toiminta-alueellaan.

Perustelut

Vesihuoltolaitoksen kehittämisestä ja vesihuoltolaitoksen toiminta-alueesta säädetään vesihuoltolaissa (VHL 119/2001). Jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat, kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi (VHL 6 §).

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueesta säädetään vesihuoltolain 7 ja 8 §:ssä. Vesihuoltolain 7 §:n mukaan kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alueen tulee kuitenkin olla sellainen, että vesihuoltolaitoksen voidaan katsoa kykenevän huolehtimaan vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti. Lisäksi vesihuollosta aiheutuneiden kustannusten

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kattamiseksi perittävien maksujen tulee muodostua kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi (VHL 8 §).

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuoltolaitoksen esityksestä tai laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä kaupungin terveydensuojeluviranomainen ja kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen) mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi (VHL 4 ja 8 §).

Tampereen Vesi Oy ja Tampereen kaupunki käynnistivät hankkeen vesihuollon toiminta-alueiden päivittämiseksi. Tampereen kaupungilla päivityksestä vastasi kaupunkiympäristön palvelualue (kaupunkiympäristön suunnittelu). Päivitys koski neljää vesihuoltolaitosta: Tampereen Vesi Oy:tä, Nurmen Vesihuolto-osuuskuntaa, Sisaruspohjan alueen vesiosuuskuntaa sekä Velaatan vesiyhtymää. Tampereen Vesi Oy:n toiminta-alue on päivitetty edellisen kerran vuonna 2011, Nurmen Vesihuolto-osuuskunnan vuonna 2014, sekä Sisaruspohjan alueen vesiosuuskunnan ja Velaatan vesiyhtymän toiminta-alue vuonna 2004. Tavoitteena on, että toiminta-alueet päivitetään jatkossa tarpeen mukaan ja niiden ajantasaisuus tarkistetaan 2–3 vuoden välein.

Tarve toiminta-alueen laajentamiselle ja supistamiselle arvioidaan, kuten tässäkin esityksessä, vesihuoltolain 6-8 pykälien mukaan. Konsulttina hankkeessa toimi konsulttiryitys AFRY Finland Oy, jolla on pitkäaikainen kokemus ja perehtyneisyys muun muassa vesihuoltolakiin liittyvissä konsultoinneissa ja selvityksissä.

Hankkeen yhteydessä Velaatan vesiyhtymän toiminta-alue esitettiin supistettavaksi kokonaan. Samalla esitettiin, että Velaatan vesiyhtymä vastaa hankkeen yhteydessä määritetyllä talousveden jakelualueella samasta toiminnasta kuin aiemmin toiminta-alueellaan. Toiminta-alueen supistamisen jälkeen vesiyhtymän vesihuoltotoiminta siirtyy vesihuoltolain piiristä pienen talousvesiasetuksen (sosiaali- ja terveysministeriön asetus pienten yksiköiden talousveden laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista, 401/2001) piiriin. Käytännössä tämä tarkoittaa mm. sitä, että vesiyhtymän ei edellytetä perivän säännöllisiä käyttömaksuja ja raportointivelvoite vesihuollon tietojärjestelmään Veetiin poistuu. Vesihuoltotoimintaa valvoo edelleen kaupungin terveydensuojeluviranomainen ja toimintaa koskevat edelleen säädösten mukaiset terveydensuojelulliset velvoitteet. Vesiyhtymän tulee edelleen varautua erityistilanteisiin, kuten talousveden saastumiseen tai talousveden saatavuushäiriöihin.

Asian valmistelu on toteutettu hallintolain (434/2003) edellyttämällä tavalla. Asian valmistelu on ollut huolellista, perusteellista ja siihen on käytetty riittävästi aikaa, jotta asian valmistelussa on myös käytännössä luotu edellytykset erilaisten näkemysten huolelliselle analyysille. Tampereen kaupungilla on ollut käytössään viimeinen tietämys toimintaa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

säatelevän lainsäädännön sisällöstä. Hankkeeseen ovat osallistuneet vesihuoltolaitosten edustajien lisäksi Tampereen kaupungin kaavoitus, ympäristönsuojeluviranomainen ja terveydensuojeluviranomainen. Kaupunki on ollut hankkeen aikana vuorovaikutuksessa myös Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) kanssa.

Toiminta-alueista laadittiin karttaesitykset sekä toiminta-alueita koskevat selostukset, joissa kuvataan toiminta-alueen rajausperiaatteet ja jotka auttavat karttaesitysten tulkinnessa. Karttaesitykset ja selostukset asetettiin nähtäville ajalla 11.10.2023-10.11.2023 julkisessa tietoverkossa siten kuin kuntalaki (410/2015) asiasta säättää. Lisäksi niille kiinteistön omistajalle, joita toiminta-alueisiin esitetyt supistamiset koskivat, toimitettiin erillinen kuulemiskirje. Karttaesityksistä ja selostuksista pyydettiin lausunnot Tampereen kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta, Tampereen kaupungin yleiskaavoitukselta ja Etelä-Savon ELY-keskukselta. Määräaikaan mennessä toiminta-alueita koskevista karttaesityksistä ja selostuksista antoivat lausuntonsa Tampereen kaupungin terveydensuojeluviranomainen, Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen, Tampereen kaupungin yleiskaavoitus ja Etelä-Savon ELY-keskus. Toiminta-alueita koskevista karttaesityksistä ja selostuksista saatiin asianosaisilta kiinteistöiltä huomautuksia, jotka on huomioitu hyväksyttäväksi esitettävien toiminta-alueiden rajauksissa.

Tampereen kaupungin asiassa käyttämän konsulttiyrityksen AFRY Finland Oy:n asiantuntijat perehtyivät huolellisesti toiminta-alueita koskevista karttaesityksistä ja selostuksista annettuihin lausuntoihin. Tampereen kaupunki ja AFRY Finland Oy ovat yhteistyössä laatineet asiasta annettuihin lausuntoihin vastineet, jotka ovat tämän esityksen liitteenä 9. Samassa liitteessä on esitetty tiivistelmät annetuista lausunnoista.

Sisaruspohjan toiminta-alueita esitetään osittain supistettavaksi nykyiseen toiminta-alueeseen verrattuna. Tästä johtuen toiminta-alueesta pois rajattaville kiinteistöille lähetettiin kuulemiskirje, jonka johdosta saadut huomautukset on huomioitu hyväksyttäväksi esitettävässä toiminta-alueessa. Kunkin huomautuksen jättäneen kiinteistön toiveet on käyty Sisaruspohjan vesiosuuskunnan kanssa läpi siten, ettei näitä kiinteistöjä esitetä rajattavaksi pois toiminta-alueelta.

Tämän esityksen liitteinä 1–3 ovat vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden karttaesitykset. Velaatan vesiyhtymän talousveden jakelualue on esitetty tämän esityksen liitteenä 4. Tämän esityksen liitteinä 5–7 ovat vesihuoltolaitosten toiminta-alueita koskevat selostukset ja liitteenä 8 selvitys Velaatan vesiyhtymän toiminta-alueen supistamisesta.

Tampereen kaupungin hallintosäännön 22 §:n 1. momentin mukaan yhdyskuntalautakunta päättää vesilaitoksen toiminta-alueiden hyväksymisestä.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Jouni Hyypiä (Tampereen Vesi liikelaitos), Arvi Loimusalo (Nurmin VHOK), Simo Leppänen (Sisaruspohjan VOK), Tomi Jokinen (Velaatan vesiyhtymä), lausuntopyyntöjen saajat, huomautuksen antajat, kuulutus, Pekka Heinonen, Marika Viinanen

Liitteet

- 1 Liite 1 Yla 1.4.2025 Kartta Tampere Vesi TA 04 12 2024
 - 2 Liite 2 Yla 1.4.2025 Kartta Nurmin VOK TA 04 12 2024
 - 3 Liite 3 Yla 1.4.2025 Kartta Sisaruspohjan VOK TA 04 12 2024
 - 4 Liite 4 Yla 1.4.2025 Kartta Velaatan vedenjakelualue 04 12 2024
 - 5 Liite 5 Yla 1.4.2025 Selostus Tampereen Vesi TA 09 12 2024
 - 6 Liite 6 Yla 1.4.2025 Selostus Nurmin VOK TA 09 12 2024
 - 7 Liite 7 Yla 1.4.2025 Selostus Sisaruspohjan VOK 09 12 2024
 - 8 Liite 8 Yla 1.4.2025 Selvitys Velaatta TA supistaminen 09 12 2024
 - 9 Liite 9 Yla 1.4.2025 Lausunnot ja vastineet 09 12 2024
 - 10 Liite 10 Yla 1.4.2025 Kuulemiskirje kiinteistöille Sisaruspohja TA muuttaminen 13 03 2024
-

Yhdyskuntalautakunta, 10.10.2023, § 262

Valmistelijat / lisätiedot:
Viinanen Marika

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ivanoffin esteellisyys päättyi ja hän palasi kokoukseen.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Liitteinä esitettyjen karttojen mukaiset ehdotukset Tampereen Veden, Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan ja Sisaruspohjan alueen vesiosuuskunnan toiminta-alueiden päivittämiseksi ja Velaatan vesiyhtymän toiminta-alueen muuttamiseksi talousveden jakelualueeksi asetetaan nähtäville. Nähtäville asetetaan myös toiminta-alueita koskevat selostukset sekä selvitys Velaatan vesiyhtymän toiminta-alueen purkamisesta. Velaatan vesiyhtymän alueen kiinteistöille toimitetaan liitteenä esitetty kuulemiskirje ja kaupungin nettisivuille viedään liitteenä esitetty kuulutus. Lisäksi toimitetaan liitteenä esitetty lausuntopyyntö Pirkanmaan ELY-keskukselle, kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja kaupungin terveydensuojeluviranomaiselle.

Perustelut

Tampereen kaupunki ja Tampereen Vesi ovat käynnistäneet hankkeen vesihuollon toiminta-alueiden päivittämiseksi. Tavoitteena on päivittää Tampereen Veden, Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan ja Sisaruspohjan alueen vesiosuuskunnan toiminta-alueet sekä purkaa Velaatan vesiyhtymän toiminta-alue ja muuttaa se vedenjakelualueeksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen Veden toiminta-alue on päivitetty edellisen kerran vuonna 2011, Nurmin Vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alue vuonna 2014 ja Sisaruspohjan alueen vesiosuuskunnan ja Velaatan vesiyhtymän toiminta-alueet vuonna 2004.

Hankkeen tavoitteena on päivittää toiminta-alueet vastaamaan päivitysvuosien jälkeen toteutunutta ja suunniteltua maankäyttöä ja yhdyskuntakehitystä.

Vesihuoltolain 8 §:n mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan.

Yleisen vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueesta määrääminen on hallintosäännön 23 §:n mukaan yhdyskuntalautakunnan erityistehtävä.

Vesihuoltolain 7 §:n mukaan kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Lain 8 §:n mukaan toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitoksen voidaan katsoa kykenevän huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämismuutoksen vuoksi. Vapautuksen perusteista on säädetty vesihuoltolain 11 §:ssä.

Vesihuoltolain 8 a §:n mukaan tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.

Esitetään, että Velaatan vesiyhtymä vastaa tämän työn yhteydessä määritetyllä talousveden jakelualueella samasta toiminnasta kuin aiemmin toiminta-alueellaan. Toiminta-alueen supistamisen jälkeen vesiyhtymän vesihuoltotoiminta siirtyy vesihuoltolain piiristä pienen talousvesiasetuksen (sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön asetus pienten yksiköiden talousveden laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista, 401 /2001) piiriin. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että vesiyhtymän ei edellytetä perivän säännöllisiä käyttömaksuja ja raportointivelvoite vesihuollon tietojärjestelmään VEETI:in poistuu. Vesihuoltotoimintaa valvoo edelleen kunnan terveydensuojeluviranomainen ja toimintaa koskevat edelleen säädösten mukaiset terveydensuojelulliset velvoitteet. Vesiyhtymän tulee edelleen varautua erityistilanteisiin, kuten talousveden saastumiseen tai talousveden saatavuushäiriöihin.

Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on pyydettävä lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta sekä kunnan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

terveydensuojeluviranomaiselta sekä varattava alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. Tämän lisäksi Velaatan vesiyhtymän poistettavaksi esitettävällä toiminta-alueella sijaitseville kiinteistöille lähetetään kullekin kuulemiskirje, jossa asia avataan heille vielä erikseen.

Kiinteistönomistajien kuulemiseksi yhdyskuntalautakunta päättää liitekarttojen mukaisten toiminta-alueiden päivitysehdotusten asettamisesta nähtäville.

Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kaupungin Internet-sivuilla. Nähtäville asetettavaan aineistoon liittyen on mahdollista jättää muistutuksia.

Lausuntokierroksen jälkeen lausunnot kootaan ja toiminta-alueet tuodaan yhdyskuntalautakunnan päätettäväksi.

Tiedoksi

Jouni Hyypiä (Tampereen Vesi liikelaitos), Arvi Loimusalo (Nurmin VHOK), Simo Leppänen (Sisaruspohjan VOK), Tomi Jokinen (Velaatan vesiyhtymä), Velaatan vesiyhtymän vedenjakelualueen kiinteistöt, Lausuntopyyntöjen saajat, Kuulutus, Pekka Heinonen (viheralueet ja hulevedet yksikkö)

Esteellisyys

Antti Ivanoff ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 1 momentin 5) kohdan perusteella. Ivanoff poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Liitteet

- 1 Liite 1 Yla 10.10.2023 Kartta Tampereen Vesi TA 22.05.2023
- 2 Liite 2 Yla 10.10.2023 Selostus Tampereen Vesi TA 22.05.2023
- 3 Liite 3 Yla 10.10.2023 Kartta Sisaruspohjan VOK TA 22.05.2023
- 4 Liite 4 Yla 10.10.2023 Selostus Sisaruspohjan VOK TA 2022 22.05.2023
- 5 Liite 5 Yla 10.10.2023 Kartta Nurmin VOK TA 22.05.2023
- 6 Liite 6 Yla 10.10.2023 Selostus Nurmin VOK TA2023 22.05.2023
- 7 Liite 7 Yla 10.10.2023 Kartta Velaatan vedenjakelualue 22.05.2023
- 8 Liite 8 Yla 10.10.2023 Selvitys Velaatta TA supistaminen 22.05.2023
- 9 Liite 9 Yla 10.10.2023 Kuulemiskirje kiinteistöille Velaatan TA supistaminen
- 10 Liite 10 Yla 10.10.2023 Lausuntopyyntö
- 11 Liite 11 Yla 10.10.2023 Nähtäville-kuulutus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 102

Takaisinsaantivaatimus venevahingosta vierasvenelaiturissa Ratinassa

TRE:5950/03.07.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Tietäväinen Milko

Valmistelijan yhteystiedot

Satamavastaava Tuomas Salovaara, puh. 041 731 0639, juristi Kim Pråhl, puh. 040 639 7576 ja hallintosuunnittelija Patrick Hanska, puh. 041 730 4437, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Takaisinsaantivaatimus hylätään.

Perustelut

Tampereen kaupungille on LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiön toimesta esitetty 27.12.2024 päivätty takaisinsaantivaatimus koskien vierasvenelaiturissa Ratinassa 16.10.2021 noin klo 10 aikaan sattunutta venevahinkoa. Vene Galeon 350 HTC oli päässyt laiturista irti ja kärsinyt vahinkoja.

Takaisinsaantivaatimus on tällä hetkellä 50 586,81 euroa perustuen vakuutusyhtiön vahingonkäräjälle veneen korjauskustannuksista maksamiin korvauksiin.

Vakuutusyhtiö perustelee vaatimustaan sillä, että veneen irtoaminen laiturista on aiheutunut laiturin kiinnikkeiden ja puuosien heikkoudesta.

Vahingonkorvauslain mukaan vahingon on velvollinen korvaamaan se, joka tahallaan tai tuottamuksellaan on aiheuttanut vahingon. Tuottamus edellyttää Tampereen kaupungin taholta virhettä tai laiminlyöntiä.

Vakuutusyhtiöltä saadun vaatimuksen mukaan vene oli ollut kiinnitetty laituriin asianmukaisesti oikeantyyppisillä köysillä ja käytössä oli ollut lepuuttajia. Vakuutusyhtiö tuo lisäksi esiin, että laiturilla ei ollut ilmoituksia aluksen kokoon tai painoon liittyvistä rajoituksista. Vene oli irronnut laiturista kovalla tuulella, kun laituriin kiinnitetty kiinnikkeet ja puuosia oli irronnut.

Tampereen kaupungin selvityksen mukaan laituri on ollut hyvässä kunnossa ennen vahinkotapahtumaa. Kyseisen vahinkotapahtuman yhteydessä ehjä painekyllästetty törmäyspuu eli rintaparru on aluksen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

riuhtomisen voimasta repeytynyt halki vaurioittaen laituria. Repeytyneessä rintaparrussa ei ole havaittu lahovaurioita laituriin vahinkotapahtuman jälkeen tehtyjen korjauksien yhteydessä. Laiturissa on käytetty kestäviä knaapeja, jotka ovat olleet asianmukaisesti kiinnitetty pitkillä kansiruuveilla eli täkkipulteilla. Tämä on kiinnitystapa, jota myös laiturinvalmistaja käyttää.

Tampereen kaupungilla ei ole velvollisuutta erikseen ilmoittaa vierasvenelaiturilla aluksen kokoon tai painoon liittyvistä rajoituksista. Kyse ei myöskään ole yleisesti alalla sovelletusta käytännöstä. Aluksen päällikön velvollisuutena on varmistaa, että alus ankkuroituu sille sopivaan paikkaan. Lisäksi voidaan todeta, että vierasvenelaituria on tässä tapauksessa käytetty sellaiseen käyttötarkoitukseen (pitkäaikainen säilytys), johon sitä ei ole tarkoitettu. Vahingonkärsijä oli käynyt vierasvenelaituriin kiinnittäytyneellä veneellään edellisen kerran ennen vahinkotapahtumaa 10.10.2021.

Aluksen päällikön on varmistettava, että alus on kiinnittäytyessään, varsinkin vieraaseen paikkaan, asianmukaisesti kiinnitetty. Tässä tulee erityisesti huomioida laiturin sijainti ja olosuhteet sekä odotettavissa oleva säätila. Kyseinen alus on kohtalaisen raskas sekä tuulipinta-alaltaan suuri. Yleensä kyseistä vierasvenelaituria käyttävät merkittävästi pienempikokoiset veneet. Laituriin puhaltaa läntinen tuuli jopa yhdeksän kilometrin matkalta, minkä lisäksi Viinikanlahteen nousee läntisiltä tuulen suunnilta aallokko/maininki, joka aiheuttaa liikettä aluksille ja laitureille. Alus on ollut kiinnittäytyneenä laituriin lokakuun puolen välin aikaan, jolloin on vallinnut navakka tuuliolosuhde. Tuulen voimakkuus vahingon tapahtuma-aikaan 16.10.2021 on ollut noin 10 metriä sekunnissa ja puuskissa runsaasti voimakkaampaa. Ottaen huomioon edellä kerrotut seikat sekä vallinneet syksyiset olosuhteet, olisi huolellisesti toimiva vierasvenelaiturin käyttäjä käynyt tarkastamassa veneen kiinnitykset useammin eikä jättänyt venettä yksin laituriin lähes viikoksi.

Vahinkotapahtuman osalta on ilmeistä, että mikäli kansiruuvi paikoin katkeamatta repeää irti törmäyspuusta ja paikoin halkaisee ehjän törmäyspuun, on veneen kiinnitys ollut vallitseviin olosuhteisiin nähden puutteellinen. Kaupungille ei ole toimitettu pyynnöstä huolimatta vakuutusyhtiön takaisinsaantivaatimuksessa esittämästä asianmukaisesta laituriin kiinnittäytymisestä mitään muuta selvitystä vaatimuksessa esitetyn maininnan lisäksi.

Kaupunkiympäristön palvelualue katsoo edellä esitetyn perusteella, että takaisinsaantivaatimus tulee hylätä perusteettomana.

Toimivalta: Hallintosäännön 16 §:n 3 momentin 9) kohdan mukaisesti lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta vähintään 50 000 euron, mutta alle 500 000 euron suuruisen vahingonkorvauksen myöntämisestä.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksi

Asianosainen, Kimmo Myllynen, Tuomas Salovaara, Kim Pråhl, Patrick Hanska

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 103

Yhdyskuntalautakunnan toimivallan siirto viranhaltijoille

TRE:1945/00.02.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:

Mäntylä Katja

Valmistelijan yhteystiedot

Henkilöstö- ja hallintopäällikkö Katja Mäntylä, puh. 041 730 9792, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Yhdyskuntalautakunnalle kuuluvaa toimivaltaa siirretään lautakunnan alaisille viranhaltijoille liitteenä olevan ehdotuksen (liite 1) mukaisesti 2.4.2025 alkaen.

Tämä päätös kumoaa yhdyskuntalautakunnan päätös 13.11.2018 § 248.

Tämän päätöksen mukaista toimivaltaa noudatetaan 2.4.2025 lukien mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Kokouskäsitely

Jouni Sivenius poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnan toimivallan siirtoja on tarpeen tarkistaa 1.1.2025 voimaan tulleen uuden rakentamislain myötä. Samalla maankäyttö- ja rakennuslaista on kumottu rakentamisen osuus ja lain nimi on muuttunut alueidenkäyttölaiksi. Tästä syystä olemassa oleviin toimivallan siirtoihin on tarpeen tehdä pieniä teknisluontoisia korjauksia. Delegointiehdotuksesta on myös tarkistettu ympäristönsuojelulain mukaisia pykälämerkintöjä, jotka eivät vaikuta olennaisesti lautakunnan ja viranhaltijoiden väliseen työnjakoon.

Uuden rakentamislain edellyttämät muutokset hallintosääntöön on tehty kaupunginvaltuuston päätöksillä 18.11.2024 (§ 176/2024) sekä 16.12.2024 (§ 194/2024). Hallintosäännössä on määrätty rakentamislain mukaisen kunnan toimivallan jaosta yhdyskuntalautakunnan ja ympäristö- ja rakennusjaoston välillä.

Hallintosäännön 22 §:n mukaisesti yhdyskuntalautakunta päättää seuraavista rakentamislaisissa kunnalle osoitetuista tehtävistä:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

1. rakennuskohteen sijoittamisen edellytysten olemassaolosta (sijoittamislupa) erillisellä päätöksellä,
2. poikkeamisluvista ja
3. alueellisista poikkeamisluvista.

Hallintosäännön 3 luvun 24 §:n mukaisesti toimielin voi siirtää sille määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Liitteenä olevassa ehdotuksessa yhdyskuntalautakunnan toimivaltaa siirrettäisiin sen alaisille viranhaltijoille rakentamislain 57 §:n mukaisissa poikkeamisissa, mutta vain osittain. Esitetyt toimivallan siirrot mukailevat pääosin aiempaa toimielimen ja viranhaltijoiden välistä toimivallanjakoa.

Asemakaava-alueella yhdyskuntalautakunta päättäisi poikkeamisista tapauksissa, joissa poikkeaminen johtaisi yli 20 %:n tai yli 500 k-m² ylitykseen asemakaavan mukaisesta kokonaisrakennusoikeudesta, pientaloalueilla poikkeaminen johtaisi yli 0,3 tonttitehokkuuteen, poikkeamista haetaan rakennussuojelua koskevista määräyksistä, sekä muista erityistä harkintaa vaativista poikkeamista. Muilta osin poikkeamistoimivalta esitetään siirrettäväksi asemakaava-alueella asemakaavapäällikölle.

Asemakaavattomalla ja ranta-asemakaava-alueella yhdyskuntalautakunta päättäisi poikkeamisista tapauksissa, joissa poikkeaminen johtaisi yli 10 %:n ylitykseen yleiskaavan tai ranta-asemakaavan mukaisesta rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudesta, poikkeamista haetaan rakennussuojelua koskevista määräyksistä sekä muista erityistä harkintaa vaativista poikkeamisista kuten rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutoksesta. Muilta osin toimivalta esitetään siirrettäväksi asemakaavattoman tai ranta-asemakaava-alueen poikkeamisesta yleiskaavapäällikölle.

Toimivalta: Hallintosäännön 16 §:n 3 momentin 12) kohdan mukaan lautakunta päättää tässä hallintosäännössä mainitun toimivaltaansa kuuluvan asian siirtämisestä ratkaistavaksi viranomaiselle, joka tämän päätöksenteon osalta toimii lautakunnan alaisena.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Katja Mäntylä, Jukka Lindfors, Milko Tietäväinen, Miira Riipinen, Pia Hastio, Elina Karppinen, Ari Vandell, Marika Viinanen, Halme Pasi, Aki Haulivuori, Sami Järvelä, Kirsi Kangasmaa, Kari Kannisto, Marko Korpela, Jarkko Siivola, Hanna-Kaisa Villgren, Alarotu Antti, Valkolehto Teemu, Patricia Nikko, ko-pa-li

Liitteet

1 Liite Yla 1.4.2025 Toimivallan siirto viranhaltijoille

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 104

Katuinsinöörin viran (2) perustaminen kaupunkiympäristön palvelualueen katutilavalvontaan

TRE:1824/01.02.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Tietäväinen Milko

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennuttamisjohtaja Milko Tietäväinen, puh. 040 506 8600 ja katupäällikkö Pasi Halme, puh. 050 521 5194, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Rakennuttaminen ja ylläpito -palveluryhmän katutilavalvontaan perustetaan kaksi (2) katuinsinöörin virkaa esityksen mukaisesti 1.6.2025 alkaen.

Perustettavien virkojen kelpoisuusvaatimukset vahvistetaan esityksen mukaisesti.

Perustelut

Pormestarin nimeämä katutilatyöryhmä esitti keväällä 2024 katutilavalvonnan kenttävalvontaresurssin lisäämistä kolmella henkilötyövuodella. Kaupunkiympäristön vuoden 2025 henkilöstösuunnitelmaan ja talousarvioon sisältyy kahden (2) katuinsinöörin viran perustaminen.

Katuinsinöörien tehtävä keskittyisi yleisillä alueilla tehtäville töille myönnettyjen katulupien ehtojen toteutumisen valvontaan, sekä kadun ja yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden täyttämisen valvontaan. Kustannukset katetaan yksikön käyttötaloudesta.

Esitetään, että kaupunkiympäristön palvelualueen rakennuttaminen ja ylläpito -palveluryhmän katutilavalvonnan yksikköön perustetaan kaksi (2) katuinsinöörin virkaa 1.6.2025 alkaen.

Perustettavan viran (2) tiedot:

Toimintayksikkö: kaupunkiympäristön palvelualue, rakennuttaminen ja ylläpito, katutilavalvonta

Tehtävänimike: katuinsinööri

Kustannuspaikka: 111886

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Esihenkilö: katupäällikkö
Palvelussuhteen laji: virka
Sopimus/hinnoittelu: TS 50102014, pisteet 173-177
Tehtäväkohtainen palkka: 3785,83 euroa/kk
Asema: itsenäinen
Esihenkilöasema: ei
Työaikamuoto: KVTES toimistotyöaika 36,25 h/vko
Kokonaistyöaika: 100 %

Kelpoisuusvaatimuksena katuinsinöörin virkaan (2) on soveltuva korkeakoulututkinto tai teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu insinöörin tutkinto.

Tehtävänkuva tullaan tallentamaan arkistojärjestelmään arkistonmuodostussuunnitelman mukaisesti. Tehtävän vaativuus on rinnastettavissa katuinsinöörin virkaan (vakanssinumero 16951).

Hallintosäännön 39 §:n mukaan lautakunta päättää viran perustamisesta alaisessaan toiminnassa.

Hallintosäännön 41 §:n mukaan muiden kuin konsernijohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päätetään virkaa perustettaessa tai virkasuhteeseen ottava viranomaisen voi päättää kelpoisuusvaatimuksista.

Tiedoksi

Milko Tietäväinen, Pasi Halme, Katja Mäntylä, kapa_henkilosto@tampere.fi, kapa_talous@tampere.fi, kapa_hallinto@tampere.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 105

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kaupungingeodeetti, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 4 Erillisten tonttijakojen hyväksyminen 9554, 9556, 9557, 9558,
21.03.2025

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 49 Teiskontien (vt12) alikulkujen yleissuunnitteluun osallistuminen,
14.03.2025

§ 56 Tietoliikenneverkon asiantuntijapalvelun hankinta vuodelle 2025,
20.03.2025

§ 61 Lentävänniemen sähkö- ja valaistussaneerausurakan tilaaminen,
26.03.2025

§ 62 Erkkilän aukee sähkö- ja valaistussaneerausurakan tilaaminen,
26.03.2025

§ 43 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Nurmintien ja
Kaitavedentien risteyksessä, 14.03.2025

§ 44 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvon vaurioitumisesta
Vuohenhiekankadulla, 14.03.2025

§ 45 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Possijärvenkadulla,
14.03.2025

§ 46 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Näsinkallionrinteellä,
14.03.2025

§ 47 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Pispalan valtatiellä,
14.03.2025

§ 48 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Messukylänkadulla,
14.03.2025

§ 50 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Kalevan puistotien ja
Koljontien risteysalueella, 19.03.2025

§ 51 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Tullikamarinaukiolla -
lisäkorvausvaatimus, 20.03.2025

§ 52 Takaisinsaantivaatimus ajoneuvovahingosta Kalevantiellä, 20.03.2025

§ 53 Vahingonkorvausvaatimus polkupyörällä kaatumisesta Muotialan
kevyen liikenteen väylällä, 20.03.2025

§ 54 Vahingonkorvausvaatimus venevahingosta Viinikanlahden
satamassa, 20.03.2025

§ 55 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Kalevan puistotien ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Koljontien risteysalueella, 20.03.2025

§ 57 Kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito -palveluryhmän palveluyksiköiden päälliköiden ja esihenkilöiden varahenkilöt 24.3.2025 alkaen, 26.03.2025

Suunnittelujohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 6 Uusien infra- ja liikenteenohjausratkaisujen turvallisuus ja vaikutukset Tampereella -projektin toteuttaminen, 19.03.2025

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue,
liikennejärjestelmän suunnittelu

§ 50 Pysäköintirajoituksen muutos Vuoreksen puistokatu 97 kohdalla, 14.03.2025

§ 51 Kaupunkipyörien asemaverkko kaudella 2025, 17.03.2025

§ 52 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen /päivittämiseen Ojalan päiväkodin ja koulun tontilla, 18.03.2025

§ 53 Pysäköintirajoitusten päivitys Kuoppamäentie 14-17 kohdalla, 21.03.2025

Suunnittelupäällikkö, kaupunkiympäristön palvelualue, viheralueet ja hulevedet

§ 1 Päätös hulevesilaskun huojentamisesta /0106348303, 24.03.2025

Ympäristöjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 2 Kestävä kaupunki -palveluryhmän vastuuhenkilöt, menojen ja tulojen hyväksyjät sekä tilausoikeudet 24.3.2025 alkaen, 21.03.2025

§ 3 Kestävä kaupunki -palveluryhmän palveluyksiköiden päälliköiden ja esihenkilöiden varahenkilöt 17.3.2025 alkaen, 21.03.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 106

LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Yleiskaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 2 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös, poikkeaminen,

Viitapohjantie 187, 28.03.2025

§ 3 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös, poikkeaminen, Värmäläntie
47, 28.03.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallintovalitus

§98, §99

Hallintovalitus

§

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna

faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Tampereen kaupungin verkkosivuilla (www.tampere.fi /ilmoitustaulu).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§94, §95

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§101

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa muutosta hakea myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§90, §91, §92, §93, §96, §105, §106

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§102, §103, §104

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valitusosoitus

§97, §100

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.